

FICHA TÉCNICA VIVIENDA

	FOVISSSTESON	INFONAVIT
Aportación institucional	4% del Salario Integrado	5% del Salario Integrado
Aportación del personal	Ninguna	Ninguna
Monto máximo de crédito	\$700,000	\$2,595,491
Plazo máximo de crédito	15 años	30 años máximo (la edad y el plazo del crédito no deben exceder de 70 años)
Tasa de interés	8.11%	3% a 10.45% según ingreso
Condiciones para acceder a crédito	Personal de base	Personal de base, con salario integrado a partir de \$217.67 diarios Personal eventual bajo la modalidad de Crédito Seguro, mediante aportaciones voluntarias adicionales
Condiciones para el otorgamiento de crédito	Sujeto a capacidad de pago;	Sujeto a capacidad de pago; edad máxima 64.5 años mujeres y 70 años hombres;
Tiempo de espera	Sin tiempo de espera, sin embargo, el número de créditos disponibles para el personal de la institución equivale al 1% de las aportaciones de la Universidad	Acumular 1080 puntos (en promedio en 2.5 a 3 años cotizando, máximo 5 años)
Trámite del personal para la afiliación	Ninguno, la Universidad solicita al FOVISSSTESON	Obtener el Número de Seguridad Social (trámite en línea ante el IMMS), con el cual la Universidad solicita el registro
Enganche	Sí	No
Gastos de escrituración	A cargo del solicitante	Exento para personal con salario integrado de hasta \$8,830 3% del monto del crédito en los demás casos
Seguros de crédito	Sí	Sí
Cuentas individuales	No	Sí; las aportaciones de la institución subsecuentes a la obtención del crédito se abonan a capital. Devolución del saldo de la cuenta individual con la jubilación

